

**Alvdal kommune****SÆRUTSKRIFT**

Arkivsak: 17/492

**SAMLET SAKSFREMSTILLING - Plassen industriområde,  
MINDRE REGULERINGSENDRING. PLAN-ID R33A**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
3/17	Formannskapet	04.05.2017
35/17	Formannskapet	24.08.2017
57/17	Kommunestyret	31.08.2017

Endelig vedtak fattes i: Formannskapet

1. Varslingsbrev, begrenset høring, datert 20.06.17.
2. Plankart Plassen industriområde, mindre reguleringsendring, plan-ID R33A, datert 11.08.17.
3. Planbestemmelser, datert 11.08.17.
4. Planbeskrivelse, datert 11.08.17.

**Melding om vedtak sendes til:**

Håkon Øien Nedre Plassmoen 116, 2560 ALVDAL  
Synnøve Trøen Dahlen, Søndalsveien 135, 2560 Alvdal  
Jon Roger Neslund, Lian 61, 2560 Alvdal  
Alvdal innkjøpslag SA, Industriveien 23, 2560 Alvdal  
Handlaft & tredesign AS, Industriveien 33, 2560 Alvdal  
NØK Energi Eiendom AS, Tomtegata 8, 2500 Tynset  
Hyttetjeneste DA v/ Olav Magne Samuelshaug, Lian 160, 2560 Alvdal  
Bf Bygg Alvdal, Steia 14, 2560 Alvdal  
Alvdalsstolpen AS, Industriveien 70, 2560 Alvdal  
Alvdal kommune, Gjelen 3, 2560 Alvdal  
NVE, Pb. 5091 Majorstua, 0301 OSLO  
Statens vegvesen Region øst, Pb. 1010, Skurva, 2605 Lillehammer  
Hedmark Fylkeskommune, Pb. 4034, 2306 Hamar

**Saksopplysninger:**

Forslag til detaljregulering for Plassen industriområde, mindre reguleringsendring, Plan-ID R33A er utarbeidet etter innspill fra Håkon Øien i februar i år. Bakgrunn for saken og beskrivelse av tiltaket fremgår av varslingsbrevet / begrenset høring, datert 20.06.17 (vedlegg 1).

Hensikten med omreguleringen:

Hensikten med omreguleringen er gi en bedre utnyttelse av næringsarealet innenfor reguleringsplanen.

Forhold til overordnede planer:

Planforslaget er i tråd med gjeldende reguleringsplan plan, R33. Det er kun snakk om å justere vegene innenfor området utenom næringsarealene for å bedre tomteutnyttingen.



Fig. 1 Plankart Plassen industriområde, mindre reguleringsendring, plan-ID R33A

### Saksvurdering:

Planforslaget ble vurdert som en mindre endring av plan, jf. Pbl. § 12-14, og ble den 21.06.17 sendt på begrenset høring til naboer, berørte parter og regionale myndigheter, med frist for uttalelse 04.07.17.

Det kom inn tre uttalelser:

1. NVE, datert 23.06.17:  
NVE har ingen vesentlige merknader til de foreslåtte reguleringsendringene.
2. Statens vegvesen, datert 19.07.17:  
Statens vegvesen forutsetter at krysset mellom Fv. 686 og adkomstveg KV4 detaljutføres slik at forholdet til innregulert gang- og sykkelveg ivaretas. Denne er ikke inne i handlingsprogrammet for Fylkesveger 2018-2021(23). Rør med tilstrekkelig dimensjon må legges under avkjørselen for å sikre tilstrekkelig vannavrenning i veggroft land fv. (min 400 mm). Det er positivt at opparbeidelsen er tatt inn som rekkefølgekrav i planbestemmelsene pkt. 9. Ved utarbeidelse av ny

adkomst forutsetter vi at den eksisterende stenges. Etter HFK sin vurdering bør dette vises i planen.

*Rådmannens kommentar:*

Krysset mellom Fv. 686 og adkomstveg KV4 skal detaljutføres slik at forholdet til innregulert gang- og sykkelveg kan ivaretas når denne blir etablert. Hensynet til vannavrenning i veggroft vil bli tatt i forbindelse med bygging av vegen. Gammel adkomst skal stenges når ny er etablert. Dette legges inn som rekkefølgekrav. Plankartet endres også i tråd med dette.

3. Hedmark Fylkeskommune, datert 27.07.17  
Hedmark Fylkeskommune har ingen vesentlige merknader til de foreslåtte reguleringsendringene.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Ikke relevant.

Vedtaket konsekvenser for klima og miljø

Ikke relevant.

Planforslaget synes etter dette å være godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn for alle parter. Med bakgrunn i dette anbefaler rådmannen foreslått planendring.

**Innstilling:**

1. Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Plassen industriområde, mindre reguleringsendring, Plan-ID R33A, med tilhørende plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 11.08.17.
2. Deler av reguleringsplanen for Plassen industriområde R 33, datert 18.06.2015 som blir berørt av ny detaljregulering for Plassen industriområde, mindre endring R 33A, oppheves.

**Formannskapet behandlet saken i møte 24.08.2017 :**

Innstillingen enstemmig vedtatt.

**Vedtak**

1. Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Plassen industriområde, mindre reguleringsendring, Plan-ID R33A, med tilhørende plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 11.08.17.
2. Deler av reguleringsplanen for Plassen industriområde R 33, datert 18.06.2015 som blir berørt av ny detaljregulering for Plassen industriområde, mindre endring R 33A, oppheves.

**Kommunestyret behandlet saken i møte 31.08.2017 :**

Innstillingen enstemmig vedtatt

**Vedtak**

1. Kommunestyret vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for Plassen industriområde, mindre reguleringsendring, Plan-ID R33A, med tilhørende plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 11.08.17.
2. Deler av reguleringsplanen for Plassen industriområde R 33, datert 18.06.2015 som blir berørt av ny detaljregulering for Plassen industriområde, mindre endring R 33A, oppheves.