


Merknad, sammendrag	Forlagsstillers kommentar	Kommunedirektørens vurdering
<p>Alvdal Turforening v/ Johan R. Eggen, 25.01.21: Hyttfeltet må knyttes opp mot eksisterende skiløyper og turveger i området. Eksisterende merkede stier i området må bevares i størst mulig grad.</p>	<p>Forlagsstiller vil ta kontakt med turlaget for å se på mulige utbedringer og tilrettelegginger av turveier og skiløyper i området.</p>	<p>Tilstrekkelig kommentert.</p>
<p>Paal Hansen-Møllerud og Mali Hauen, 12.02.21: Ved ønske om å bygge hytter på Tronsvangen så må dette først behandles på årsmøte i Tronsvangen Grunneierlag i henhold til eksisterende vedtekter. Årsmøtet tar beslutning om det kan bygges hytter, om evt. grunneierlaget skal etablere et eget driftsselskap for utbygging, eller sette dette bort til ekstern utbygger.» Planråd må gå i dialog med Tronsvangen Grunneierlag for å avklare dette, samt hvorvidt Planråd skal ha en oppgave innenfor en slik evt. utbygging.</p>	<p>Grunneierlaget på Tronsvangen var ikke konstituert i januar 2021, men prosessen med konstituering og valg av styre i grunneierlaget ble igangsatt kort tid etter dette. Styret vil bli gjort kjent med planforslaget når dette foreligger.</p>	<p>Tilstrekkelig kommentert? Konsulent Planråd har orientert grunneierlaget våren 2023, og det var positivitet til tiltaket.</p>
<p>Interimstyret for Tronsvangen grunneierlag v/ Arne J. Bergebakken, 13.02.21: Det jobbes med å få på plass et styre i Tronsvangen Grunneierlag, slik at det er et styre og vedtekter som også forlagsstiller må forholde seg til. Interimstyret viser her til § 10, <i>turistmessig utnyttning</i>. Interimstyret ber planlegger om å ta hensyn til dette.</p>	<p>Forlagsstiller er kjent med jordskiftesaken og har innledet dialog med styret. Reidar M. Steigen er både med som representanten i interimsstyret og som forlagsstiller av planen. Det fremtidige styret vil få informasjon og være en naturlig part i planprosessen. Konsulent er også kjent med jordskiftesaken.</p>	<p>Tilstrekkelig kommentert. Ref. ovenforstående.</p>
<p>FIAS v/ Hanne M. Olsen, 01.03.21: FIAS peker på behov for å tillegge for fritidsrenovasjon. Det må settes av plass til egnede avfallsbeholdere, nær hyttebebyggelsen. Plassering tilpasses kjøring med renovasjonsbil. Krav til standard på kjørevei er beskrevet i renovasjonsforskriften for Alvdal kommune, §8: «Krav til standard på kjøreveg": Kjørevegen skal sommer som vinter ha snuplass eller være gjennomgående, ha tilstrekkelig med vegbredde / møteplasser, og ha tilfredsstillende kurvatur, stigningsforhold og styrke.</p>	<p>Foreløpige vurderinger tilsier at det vil bli tilrettelagt for at det kan etableres en løsning internt i feltet, men at det også åpnes for å kunne ha en felles renovasjonsløsning nede ved fylkesveien for flere enheter samlet. Dette vil avklares i planprosessen. Tekniske krav til veiløsninger vil uansett bli ivaretatt i forbindelse med veiprosjekteringen.</p>	<p>Tilstrekkelig kommentert. Avklares med FIAS.</p>

<p>Krav om akseltrykk 6 tonn, bredde 3 m, fri høyde på 3,5 m, snuplass</p>		
<p>Statens vegvesen, 05.03.21: Statens vegvesen (SVV) viser til at reguleringsplanen skal legge til rette for atkomst frem til hver hytte. Konkret viser de til avsatt areal benevnt T1, der det stiller krav til at vegen legges om eller utbedres i nødvendig grad. Nødvendig omlegging eller utbedring av Tronsvangliveien defineres og avklares gjennom reguleringsplanen. Slik SVV oppfatter bestemmelsene skal dette skje før det etableres til sammen 30 nye fritidsboliger. SVV stiller krav til at atkomst til den enkelte tomt løses i rekkefølgebestemmelser, likt som for utbedring av Tronsvangliveien. Trafikksikkerhet må ivaretas i videre planlegging, og det må sikres gangforbindelser og snarveier ut til stier eller løyper.</p>	<p>Atkomst til den enkelte tomt ivaretas i planforslaget. Alle interne veger tilknyttes sti mot bekken for å tilrettelegge for trafikksikker løsning ut i marka. Det legges ikke opp til flere enn 30 fritidstomter i forhold til Tronsvangliveien, og det er derfor ikke lagt opp til noe særskilt rekkefølgekrav til denne i planen. Tronsvangliveien er utbedret flere ganger siden kommuneplanens arealdel ble vedtatt. Det er pr i dag ikke tatt stilling til om vegen opp mot Trontoppen skal legges om på den nevnte strekningen. Dette vil bli en naturlig vurdering i forbindelse med revideringen av kommuneplanens arealdel. Det vil bli vurdert opp mot fremtidig utvikling på Trontoppen og området Sjulhusvängen – Nysætra – Tronsvängen.</p>	<p>Tilstrekkelig kommentert.</p>
<p>Statsforvalteren i Innlandet, 04.02.21: Landbruk Statsforvalteren (SF) viser til at det ved utbygging i beiteområder for husdyr, må vises konsekvenser som beslag av beiteareal og virkning for beitedyras trekkveger utredes. Husdyrs bruk av arealer bør kartfestes, og en må søke løsninger som sikrer de beste beitearealene og at areal som ikke blir bygd ned fortsatt kan brukes til beite.</p>	<p>Forhold til landbruk er avklart på et overordnet nivå i kommuneplanens arealdel i forhold til arealbruken for området. Et viktig tema ved planprosessen på Tronvängen har vært å sikre landbruksinteresser i direkte tilknytning og omkringliggende områder. Blant annet har det vært viktig å tilrettelegge for at beitedyr skal kunne ha en mulighet til å bevege seg gjennom området. Samtidig har forslagsstiller vært opptatt av å kunne tillate inngjerding av deler av tomten for å dempe interessekonflikter og sikre materielle verdier på eksempelvis biler. Det er derfor foreslått å tillate inngjerding av inntil 500 kvm av tomten. Dette vil sikre muligheten for delvis inngjerding av tomten, og samtidig sikre store beite- og</p>	<p>Tilstrekkelig kommentert.</p> <p>OK</p> <p>OK</p>

<p>SF registrerer ellers at en stor del av planområdet er dyrkbart. Statsforvalteren forventer at det i planbeskrivelsen lages et arealregnskap som viser omdisponering av fulldyrka areal, overflatedyrka areal, innmarksbeite, skogsareal fordelt på høg, middels og lav bonitet samt dyrkbart areal, alle fordelt på ulike arealformål.</p> <p>Vi forutsetter og at kommunen opplyser om omdisponering av dyrka og dyrkbart areal i sin KOSTRA-rapportering.</p> <p>Samfunnssikkerhet Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, ROS. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer.</p> <p>Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017).</p> <p>SF forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn. Dette rundskrivet inneholder innledningsvis henvisning til Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.</p>	<p>trekk-korridorer mellom hyttene og det arealet som er inngjerdet, siden tomtene er mellom 1,0 daa og 2,0 daa.</p> <p>Det er stilt krav til gjerdets funksjon og kvalitet.</p> <p>33 daa er oppgitt å være dyrkbart areal.</p> <p>Det foreligger et arealregnskap i planbeskrivelsen.</p> <p>Kommunen rapporterer på KOSTRA -tall for omdisponering av dyrkbart areal.</p> <p>Det er utarbeidet en ROS-analyse for planområdet om viser lavt risikonivå. Det er også foreslått tiltak som minimerer faren for uønsket hendelse. ROS-analysen er vedlegg til planen.</p> <p>-</p>	<p>Det er viktig med god dialog med grunneierlaget.</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK</p> <p>OK, denne veilederen er benyttet.</p> <p>OK</p>
---	--	--

<p>Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn.</p> <p>SF forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.</p> <p>Vassdrag Det går to bekker gjennom området. SF forventer at vassdragsverdier og allmenn tilgjengelighet langs vassdraget ivaretas med relevante arealformål og planbestemmelser. Det er spesielt viktig at byggeforbudssona langs vassdragene er bred nok. SF forventer at kantvegetasjonen ivaretas, og at det stilles krav knyttet til inngrep i vannforekomsten. Vi forventer at bekker beholdes åpne som et natur- og landskapselement. Mindre bekker og flomløp bør ses i sammenheng med planleggingen for overvannshåndtering.</p> <p>SF registrerer at det er lagt inn et mindre aktsomhetsområde for jord- og flomskred, langs Søre Tronsåa.</p> <p>Naturmangfold Naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved offentlig beslutningstaking, og vurderingen skal framgå av beslutningen.</p> <p>SF gjør oppmerksom på at det ligger en utvalgt naturtype, slåttemark (Åsvangan), helt inn til, nesten inn i planområdet, i nordøst. SF forventer at utbygging og seinere bruk av hytteområdet ikke påvirker denne lokaliteten og verdien her på en negativ måte.</p>	<p>Vassdragene med kantvegetasjon er ivaretatt i planforslaget</p> <p>Dette er utført.</p>	<p>Dette er ivaretatt i planen.</p> <p>OK, foreligger.</p>
---	--	--

<p>Friluftsliv SF minner om at det ligger et statlig sikra friluftsområde (gnr/bnr 7/496) innenfor planområdet, sannsynligvis en P-plass. Fylkeskommunen har overtatt forvaltningsansvaret for disse, og følger opp i plansaker. Det går også ei merke fotrute gjennom planområdet som bør sikres.</p>	<p>Parkeringsplassen er sikret i planen, og stier ut i terrenget er ivaretatt. Det er foreslått en mindre vegetasjonssone mot vegen på gnr. 7 bnr. 496 som også skal ivareta flomvern hensyn.</p>	<p>Dette er ivaretatt.</p>
<p>NVE, 05.03. 21: Skredfare Deler av planområdet berøres ifølge NVE Atlas av aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Det forutsettes at det i forbindelse med planarbeidet utføres en skredfarekartlegging som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet mot skredfare, og som sammen med valgte arealformål, fastsatte hensynssoner og bestemmelser, ivaretar at kravene i TEK17 § 7-3 Sikkerhet mot skred, kan tilfredsstilles.</p> <p><i>Det vises i denne forbindelse til NVEs veileder Flaum- og skredfare i arealplanar (NVE 2/2011, revidert 22. mai 2014), samt NVEs veileder for utredning av skredfare i bratt terreng: https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng/.</i></p> <p>Flom Ifølge NVE Atlas berøres planområdet av aktsomhetsområder for flom, både for Søndre Tronsåa og bekken langs Tronsvanglia. Det forutsettes at det i forbindelse med planarbeidet gjennomføres en flomvurdering, og at det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare, jf. plan- og bygningsloven §</p>	<p>Det er satt inn hensynssoner som ivaretar allmenne interesser langs vassdrag. Langs bekkeløp er det også sikret randsoner fra inngrep med egne hensynssoner og mot veg og mulige flomveg langs grøfter mot vegareal. Det vises til «vurderingen» i planbeskrivelsen for utfyllende kommentar og dokumentasjon.</p>	 <p>Aktsomhetssonen for jord- og flomskred strekker seg på det meste om lag 5 meter fra bekkestrengen, mens det på plankartet er lagt inn en hensynssone som strekker seg minimum 20 meter inn fra bekkeløpet. Den store høydeforskjellen fra platået der hyttene</p>

<p>28-1 og TEK17 § 7-2.</p> <p><i>Det vises i denne forbindelse til NVEs veileder 2/2011. Tiltak jfr. pbl. § 1-6 omfattes av sikkerhetskrav (jfr. pbl. § 28-1) gitt i byggt teknisk forskrift (TEK17) og krever dokumentasjon på tilstrekkelig sikkerhet mot flom.</i></p> <p>Klimatilpasning og overvannshåndtering Det er forventet at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet i alle årstider. Nedbørmengden for døgn med kraftig nedbør forventes å øke med ca. 20 % (jf. klimaprofil for Hedmark, 2017 – sist oppdatert januar 2021). Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. Endring av avrenningsveier og - mønster kan øke flom- og skredfare for andre.</p> <p>Det anmodes om at planforslaget beskriver hvordan overvannshåndtering tenkes løst. Det bør foreslås metoder for lokal overvannshåndtering (infiltrasjon, fordrøying og sikker bortledning av overflatevann). Dette vil danne grunnlag for arealutnyttelsen og plassering av ulike tiltak innenfor planområdet.</p> <p>Allmenne interesser i vassdrag Vassdrag utgjør viktige landskapselementer og opplevelsesverdier, bidrar til å redusere flomfare dersom disse holdes åpne og er viktige for å kunne ivareta biologisk mangfold. Vassdrag og mindre bekker i området må beskrives, og det må redegjøres for eventuell flom- og erosjonsfare.</p> <p>NVE forutsetter at tiltaket ikke vil medføre forstyrrelser i vannbalansen for grunnvann, myr og vassdrag. Det må gjøres en</p>		<p>foreslås bygget og ned til bekkestrengen i Søre Tronsåa, ca 10 meter fra platået der de nye hyttene planlegges og ned til bekkestrengen.</p> <p>Når det gjelder flom synes dette å være tilstrekkelig kommentert og avklart i planforslaget.</p> <p>Dette er utført.</p> <p>Vassdrag og mindre bekker er beskrevet, og redegjort for i tilstrekkelig grad.</p>
---	--	---

<p>vurdering av og begrunnelse for byggeavstand langs vassdrag.</p> <p>Bekk/elv og sidearealer må reguleres til et passende arealformål. Vi anmoder i denne sammenheng om at det legges inn en kantsone på min. 20 meter langs vassdrag.</p> <p>Det vises i denne forbindelse til NVEs veileder 2/2019 Kantvegetasjon langs vassdrag.</p> <p>Det henvises til å benytte NVE's veiledere og kartverktøy.</p>		
<p>Innlandet fylkeskommune, 15.02 og 08.03.21: <u>Samferdselsfaglige merknader</u> Det fremgår ikke av oversendte dokumenter hvor mange hyttetomter som skal etableres innenfor planområdet. IFK legger til grunn at det utarbeides nødvendige trafikale vurderinger i det videre planarbeidet med utgangspunkt i antall planlagte hyttetomter. Eventuelle nødvendige veg- og trafikale tiltak (herunder ts-tiltak og veg-/kryss-tiltak) må belyses, og tas inn som rekkefølgekrav i bestemmelsene. Tiltak skal ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Ved tiltak som berører fylkesveg skal byggeplan godkjennes av Samferdselsavdelingen i IFK.</p> <p><u>Kulturvern faglig merknad til saken, 15.02.22</u> Ifølge IFK sine arkivopplysninger er det ikke foretatt kulturminneregistrering av området tidligere. Det er imidlertid kjent automatisk fredete kulturminner i nærområdene øst og sørvest for planområdet. Dette er bla. en fangstgrop samt jernvinneanlegg. Ut fra LIDAR (flybåren laserskanning) over planområdet er det ellers enkelte punkter/strukturer i terrenget som må sjekkes ift. om de er automatisk fredete kulturminner.</p>	<p>Forslagsstiller tar innspillet til etterretning.</p> <p>Befaring ble gjennomført den 22.06.21, og det ble ikke gjort noen form for funn i terrenget. Rapporten for befaringsen er datert 24.06.21, og er vedlagt plandokumentene.</p>	<p>Tilstrekkelig kommentert.</p> <p>OK</p>

