



## Statens vegvesen

ALVDAL KOMMUNE  
Gjelen 3

2560 ALVDAL

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Randi Sira / 61271232	23/200591-3	23/11647-2	29.11.2023

### Innspill ved varsel om oppstart av planarbeid – Detaljreguleringsplan for Solsiden – planid 202303 – Alvdal kommune

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid med detaljreguleringsplan for Solsiden i Alvdal kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye bygninger i området, i første rekke 16 nye boenheter i form av heldøgns bemannede omsorgsboliger beregnet på beboere med stort omsorgsbehov. Det skal også legges til rette for fremtidige bygningsmessige behov.

Atkomst og parkering inklusiv hente- og bringeplass for barnehagen skal avklares og fremtidig standard for Thorsheimveien.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Industrigata 1  
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende. Statens vegvesens rolle i denne saken er som sektormyndighet.

### **Våre innspill ved varsel om oppstart**

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting, men området er ikke regulert. Innenfor planavgrensningen finnes i dag barnehage, omsorgsboliger, omsorgshjem og hjemmebaserte tjenester.

Planen skal legge til rette for videre utvikling av området.

Området ligger sentralt i Alvdal med mulighet for å gå og sykle for arbeidstakere og barnehageforeldre som bor i nærheten. Vi ber om at det settes krav til og legges til rette for sykkelparkering under tak både ved helseinstitusjonene og barnehagen.

Alvdal har likevel mye spredt bebyggelse, og mange er avhengige av bil i hverdagen. Det er viktig å sikre gode og trafikksikre områder for korttidsparkering for levering og henting av barn. Parkeringsplasser der det rygges ut i vegbanen og eventuelt over fortau må unngås.

Fortau langs Thorsheimvegen skal vurderes, og dette vil skape bedre forhold for gående. Vi ber om at trafikksikkerhet vektlegges i videre planlegging.

Med hilsen

Hans Martin Asskildt  
seksjonssjef

Randi Sira

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



Alvdal kommune  
Gjelen 3

2560 ALVDAL

Deres ref:  
23/11647-2

Vår ref:  
2023/16266-2  
Hanne Thingstadberget, plan  
Ove Holseng, kulturarv- arkeologi  
Mette Bjørnsen Saur, samferdsel

Dato:  
11.12.2023



## Svar ang. varsel om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan for Solsiden - planid 202303 - Alvdal kommune

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 27.10., med svarfrist 08.12.2023. Saken omhandler varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Solsiden, Alvdal kommune.

### Planfaglige forhold

Planområdet er på ca. 49,8 daa og er, med unntak av arealet nord for Thorsheimveien, eid av Alvdal kommune. Thorsheimveien er hovedatkomst til området, og hele Thorsheimveien, inkludert kryss med fv. 2222 inngår i planområdet. Det er også tatt med privateid areal nord for Thorsheimveien for å kunne vurdere behov for eventuelt fortau og mindre trasejustering i nordvestre del, forbi Øwretun barnehage. Sistnevnte med tanke på en mer trafiksikker plass for å bringe/hente i barnehagen.

Planområdet er avsatt som byggeområde for offentlig og privat tjenesteyting i kommunedelplan for Alvdal tettsted, vedtatt 29.09.2011. For øvrig er området uregulert.

Formålet med det varslede planarbeidet er:

- Å legge til rette for nye bygningsmessige behov innenfor planområdet, i første omgang 16 nye boenheter (heldøgnsbemannede omsorgsboliger – HBO) beregnet på beboere med stort hjelpebehov, organisert i en bygning med felles kjøkken og stue / oppholdsareal.
- Å legge til rette for framtidige bygningsmessige behov innenfor området som pr. i dag er mindre definert eller ukjent.
- Avklare framtidig behov for atkomst og parkering, herunder plass for å bringe og hente barn i barnehagen.
- Avklare framtidig standard for Thorsheimveien, herunder behov for eventuelt fortau og mindre trasejusteringer.

**Postadresse:**  
Postboks 4404  
Bedriftssenteret  
2325 Hamar

**Besøksadresse:**  
Innlandet fylkeskommune  
Parkgata 64  
Hamar

**Telefon:** +47 62 00 08 80  
**E-post:** post@innlandetfylke.no  
**Internett:** www.innlandetfylke.no  
**Org.nr.:** 920717152

Fylkeskommunen forutsetter at det varslede reguleringsplanarbeidet gjennomføres i hht. overordnet lov-, plan- og regelverk og i god dialog med berørte parter. Dette innebærer bl.a. at hensyn til trafikksikkerhet, kollektivtrafikk, støy, gående og syklende, barn og unges interesser, folkehelse, grøntstruktur og overvannsproblematikk, uteoppholdsarealer, og universell utforming må ivaretas i planarbeidet.

## **Kulturvernfarende forhold**

### *Automatisk freda kulturminner*

Det er ikke kjente automatisk freda kulturminner innenfor eller tett inntil planområdet. Området er i stor grad allerede utbygd, så det forventes heller ikke at det skal finnes bevarte automatisk freda kulturspor innenfor planområdet. Vi mener derfor at det ikke er behov for å utføre arkeologisk registrering i saken. Vi kan likevel ikke utelukke at finnes eldre kulturspor som er skjult under bakken. Det må derfor vises til varslingsplikt etter kulturminnelovens § 8, andre ledd i planens fellesbestemmelser. Følgende tekst anbefales:

«Hvis det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk freda kulturminner, inkludert en sikringssone på fem meter, skal arbeidet stanses. Det er viktig at de som utfører arbeidet også blir informert om dette. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommunes kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd».

### *Nyere tids kulturminner*

Planområdet består av et stort mangfold bygninger fra flere ulike epoker. Mange av dem er knyttet til helsesektoren og sykehjemsdriften i Alvdal.

Det ligger en SEFRAK-registrert bygning (legeboligen) innenfor planområdet. Videre planarbeid må avklare og gjøre rede for eventuelle kulturminneverdier og hvordan tiltak i henhold til planen vil påvirke disse. Generelt anbefaler fylkeskommunen at kulturhistoriske bygninger reguleres til bevaring ved at det utarbeides reguleringsbestemmelser om vern knyttet til arealformålet for bygningen i kombinasjon med juridisk linje, Bygg, kulturminner med mer som skal bevares, sosikode 1210. Alternativt kan bygningsmiljøet ivaretas gjennom hensynssone C Sone med særlig bevaring av kulturminner/kulturmiljø etter PBL § 12-6 jf. samme lovs § 11-8 bokstav C. Til hensynssonen bør det knyttes bestemmelser.

## **Samferdselsfarende forhold**

Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune har ansvaret for drift, utbygging, planlegging og forvaltning av fylkesveger. Som vegeier har vi ansvar for å ivareta våre interesser knyttet til vegnettet. Generelt forutsetter vi at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Nødvendige tiltak skal tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Planområdet omfatter kryss mellom fylkesveg 2222, Brannvålsveien og kommunal veg, Thorsheimveien. Fv. 2222 har funksjonsklasse D, lokal samleveg. Trafikkmengden (ÅDT) er anslått til 850 (tall for 2022). Fartsgrensen på stedet er 50 km/t. Kryss med fylkesveg skal utformes i samsvar med Statens vegvesens håndbok; N100 *Veg- og gateutforming*. Det må vurderes om krysset er utformet og dimensjonert godt nok i forhold til håndbok-krav og fremtidig trafikkvekst.

Det ligger busstopp (kantstopp) i tilknytning til krysset. Det må gjøres en vurdering av om utviklingen av området vil medføre behov for å oppgradere holdeplassen.

Byggegrenser langs veg skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen. Generell byggegrense langs D-veger er 20 meter fra vegens senterlinje. Annen byggegrense kan vurderes i reguleringsplan. Byggegrense må vises på plankartet.

Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for eventuelle tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring. Tiltak og eventuelt behov for gjennomføringsavtale skal avklares med fylkeskommunen før igangsetting. Dette skal tas inn i reguleringsplanen som en bestemmelse.

Hensikten med planen er blant annet ny og forbedret trafikk-løsning for levering og henting av barn ved Øvretun barnehage. Trafikkarealer ved barnehager må utformes slik at rygging i størst mulig grad unngås. Det bør langt det er mulig, skilles på levering/hente- arealer og områder for varelevering/renovasjon.

Innlandet fylkeskommune er opptatt av å ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Det bør tilstrebes gode løsninger for gående og syklende, både internt og helhetlig for området. Det er positivt at kommunen vil vurdere fortau langs Thorsheimvegen.

Vi viser til at det er et nasjonalt mål om å øke sykkelandelen, og at god og trygg sykkelparkering, gjerne med lademulighet for elsykler, er et viktig tiltak for å stimulere til økt bruk av sykkel som transportmiddel.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
seksjonssjef

Hanne Thingstadberget  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

**Kopi til:**

- STATSFORVALTEREN I INNLANDET
- STATENS VEGVESEN
- SAMEDIGGI / SAMETINGET



**Fra:** Ivar Thoresen <ivar@ithoresen.com>

**Sendt:** 12.12.2023 21:40:05

**Til:** Postmottak Alvdal <postmottak@alvdal.kommune.no>

**Emne:** Innspill - kunngjøring om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Solsida

Det er ikke ofte du mottar e-post fra ivar@ithoresen.com. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei!

Viser til kunngjøring på Alvdal kommunes hjemmeside om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Solsida – med frist for innspill fredag 15.12.2023.

Som eiere av Thorsheimbeta 3 reagerer vi svært negativt på at en stor del av vår eiendom nord for Thorsheimveien berøres og inkluderes i planområdet. Forslaget slik det foreligger vil forringe verdien av vår eiendom i vesentlig grad.

Vi vil trekke fram blant annet:

- Eksisterende lekestue står innenfor det foreslåtte planområdet.
- Ved krysset Thorsheimveien/Thorsheimbeta står et postkassestativ for alle beboere i Thorsheimbeta. Dette vil måtte flyttes innover på vår eiendom.
- Ved krysset Thorsheimveien/Thorsheimbeta er det bygd et felles søppelskur for alle beboere i Thorsheimbeta. Dette vil også måtte flyttes innover på vår eiendom, og havne tett på plen/uteareal/inngangsparti – noe som absolutt ikke er ønskelig, og som vil redusere vårt uteareal vesentlig.
- Et stort opparbeidet areal med plen og kjøkkenhage vil gå tapt. Det er senest sommeren 2023 investert i opparbeiding av deler av arealet til plen.
- Skjerming mot støv, støv og innsyn fra veien vil bli vesentlig dårligere.

I sum gjør dette at vi reagerer negativt og uttrykker misnøye med forslaget slik det foreligger. Etter vår mening bør kommunens areal på sørsida av Thorsheimveien heller vurderes forbi eiendommene i Thorsheimbeta.

Med vennlig hilsen

Mette Skovro og Ivar Thoresen

--

***Ha en fortsatt fin dag 😊***

Ivar Thoresen

Tlf.: 907 40 551



Alvdal kommune  
Gjelen 3  
2560 ALVDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

## Oppstart - reguleringsplan - Alvdal - Solsiden - planID 202303

Vi viser til oversending i brev 27.10.2023 med tilhørende beskrivelse. Samtidig beklager vi noen dagers forsinka oppstartinnspill.

### Bakgrunn for saka

Alvdal kommune fremmer varsel om oppstart av planarbeid, i rollen som både grunneier og ansvarlig myndighet for tjenester innafor omsorg og oppvekst. Planområdet er omtalt som Solsiden – Øwretun og er lokalisert ca. 450 m rett nord for Steia sentrum/jernbanestasjonen.

Formålet med planarbeidet er todelt:

1. Å legge til rette for nye bygningsmessige behov innafor planområdet. I første omgang innebærer dette 16 nye boenheter med heldøgns bemanna omsorgsboliger. Disse skal organiseres i en bygning med felles kjøkken og stue/oppholdsareal.
2. Sikre og legge til rette for framtidige bygningsmessige behov innafor området som pr. i dag er mindre definert eller ukjent. De ønsker derfor å kunne utforme reguleringsplanen med tilstrekkelig fleksibilitet.

Bygningsmassen nevnt under pkt. 1 planlegges plassert vest for sjukeheimen, ned mot den gamle sykestua, sammen med tilkomst og parkering. I dette området er det allerede sjukeheim, alders- og omsorgsboliger samt kontor og base for hjemmetjenesten.

### Plansituasjon og konsekvensutredning

Kommune har vurdert tiltaket etter KU-forskriften og kommet fram til at det ikke utløser krav om konsekvensutredning. Statsforvalteren tar dette til etterretning.

Vi registrerer at området med nevnte «helseklynge» er avsatt til bebyggelse og anlegg, offentlig eller privat tjenesteyting, offentlig formål i vedtatt kommuneplan i 2011. Området er ikke omfatta av gjeldende reguleringsplan(er).

### Statsforvalterens innspill

Våre innspill er gitt tematisk på neste sider:



### ***Areal- og transport, sentrumsutvikling og bomiljø***

Etter det vi kan forstå vil det være positivt at denne typen boliger plasseres sentrumsnært og samlokalisert med eksisterende bebyggelse for helse- og omsorgstjenester i kommunesenteret.

Området er allerede utbygd, men det er rom for fortetting. Vi forutsetter at videre planlegging og bygging i området legger til grunn høy arealutnytting og effektiv arealbruk, bl.a. gjennom bygg i flere etasjer og arealeffektive parkeringsløsninger. Kommunen bør vurdere løsninger med parkeringskjeller. Vi mener ellers at slik samling av tjenester som kommunen legger opp til bidrar til å begrense transport innafor helsesektoren.

Vi forutsetter ellers at det settes av tilstrekkelige og egna arealer for utendørs opphold og møteplasser for å sikre et godt bomiljø.

### ***Støy***

Det ligger gul støysone langs Brannvålsvegen, helt vest i planområdet. I tillegg antar vi at Rørosbanen gir støypåvirkning, muligens helt inn i planlagt byggeområde. Statsforvalteren forutsetter at støyforhold utredes i samsvar med støyretningslinje T-1442/2021.

### ***Samfunnssikkerhet***

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](https://www.miljodirektoratet.no/tema/hvordan-ta-hensyn-til-klimaendringer-i-plan/)

### ***Medvirkning***

Vi minner om kravet til åpenhet og medvirkning i planprosesser, jf. bl.a. § 5-1 i plan- og bygningsloven. Kommunen må etablere hensiktsmessige måter å sikre god medvirkning fra alle som planforslaget får konsekvenser for.

### ***Plankart***

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022). I tillegg også etter gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til Kartverkets nettside om planregister.





Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Vi kan ikke se at planområdet har blitt lagt inn i InnlandsGIS. I denne begrensa plansaka i utstrekning og kompleksitet er dette likevel ikke avgjørende for treffsikkerheten i vår tilbakemelding.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune  
Statens vegvesen

Pb. 4404 2325 HAMAR  
Postboks 1010 Nordre 2605 LILLEHAMMER  
Ål

Norges vassdrags- og energidirektorat Region  
Øst

Postboks 4223 2307 HAMAR

Bane NOR SF

Postboks 4350 2308 HAMAR

## Innspill vedrørende oppstart detaljreguleringsplan Solsida.

Som eier av Brannvålsveien 41, (7/41) ønsker vi at detaljreguleringen tar hensyn til følgende:

1. Omlegging av veitrasé.

Som det skrives i kunngjøringen vil ett av hovedtemaene være fremtidig avkjørsel og at veien reguleres til en standard som er nødvendig for å ta opp i seg en fremtidig økt trafikkmengde. I den prosessen vil det være viktig for oss at det utarbeides forslag til tiltak som ivaretar støv, støv og trafiksikkerhet. Ut ifra det vi kan se vil den nye veitraséen mest sannsynlig komme betydelig nærmere boligen vår enn hva den er i dag.

2. Avkjøring eiendom 7/41, 7/758 og 7/617.

Vi ønsker at det vurderes en alternativ innkjørsel til Alvdal Biovarme (7/758 og 7/617). Dagens løsning innebærer at det passerer mange traktorer og tunge kjøretøy gjennom vår eiendom. Dersom veitraséen legges nærmere vår bolig vil det være med på å øke belastningen ytterligere.

3. Omregulere østre del av Thorsheimjordet til boligformål.

Vi vil med dette også spille inn muligheten til å vurdere østre del av Thorsheimjordet til boligformål. Det kan være med på å løse behovet for fremtidige omsorgsboliger.

Alvdal 14.12.2023

Erland Slåen og Klara Skovro Thoresen



Alvdal kommune  
Gjelen 3  
2560 ALVDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Terje Abrahamsen, 61 26 60 64

## Utvidelse av varslet planområde - reguleringsplan - Alvdal - Solsiden - 202303

Vi viser til oversending av varsel om utvida planområde i brev 17.07.2024 samt våre innspill ved ordinær oppstart i brev 13.12.2023.

### Bakgrunn for saka og plansituasjon

Alvdal kommune varsler ordinær oppstart for reguleringsplan Solsiden i kommunesenteret Steia i fjor høst. Formålet med planarbeidet var todelt, for det første å legge til rette for 16 nye boenheter med heldøgns bemanna omsorgsboliger. Videre å sikre framtidige bygningsmessige behov innfor området bl.a. ved å innarbeide tilstrekkelig fleksibilitet i reguleringsplanen.

### Statsforvalterens innspill

Vi viser til våre innspill ved ordinær oppstart i vårt brev 13.12.2024 som fortsatt har gyldighet.

Planlagt utvidelse *kan* innebære behov for å presisere hensynet til jordvern og behovet for å trekke dette inn i det videre planarbeidet. Det er likevel uklart for oss om planlagt regulering og utbygging vil påvirke eller kreve areal som i dag er fulldyrka og som grenser inn til eller så vidt er innfor gjeldende og ny plangrense. Statsforvalteren forutsetter likevel at kommunen finner løsninger som helt unngår nedbygging av dyrka jord eller evt. begrenser dette til et svært avgrensa minimum.

Varslet om utvida plangrense er sendt i fellesferietid med bare litt over 3 ukers frist for innspill. Dette er uheldig og bidrar ikke til god medvirkning.

Med hilsen

Marie Skavnes (e.f.)  
avdelingsdirektør

Terje Abrahamsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Statens vegvesen

Norges vassdrags- og energidirektorat Region  
Øst

Pb. 4404

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 4223

2325 HAMAR

2605 LILLEHAMMER

2307 HAMAR



## Statens vegvesen

ALVDAL KOMMUNE  
Gjelen 3

2560 ALVDAL

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:  
24/191305-2

Deres referanse:  
23/11647 - 13

Vår dato:  
07.08.2024

### Høringsuttalelse ved varsel om utvidelse av planområde for detaljregulering for Solsida – Alvdal kommune – plan-ID: 202303

Vi viser til mottatt varsel om utvidelse av planområde for detaljregulering for Solsida i Alvdal kommune.

Bakgrunnen for utvidelse av området er innspill til oppstartsvarselet og tilbakemeldinger fra informasjonsmøte 04.07.2024 om at adkomst til Alvdal Biovarme og Torsheim gård bør flyttes nordover. Innspillet tas til følge og det blir derfor varslet utvidet planområde. Plangrensen trekkes om lag 140 meter nordover.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vårt samfunnsoppdrag er *å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem.*

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som sektormyndighet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Industrigata 1  
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

## Våre innspill



Utvidelse av plangrensa begrunnes med behov for å se på atkomstforholdene til de to eiendommene på østsiden av fylkesveg 2222 nord for krysset ved Thorheimsvegen.

Flytting av avkjørsel til fylkesveg avklares med fylkeskommunen. Hensikten er å se på om atkomst til de to eiendommene kan flyttes nordover.

Ut ifra dagens situasjon der atkomsten til Torsheim ligger nærmest inn i krysset Thorsheimsvegen/Fv.2222, virker det fornuftig å se på andre løsninger, enten ved å flytte atkomsten lenger nord og fra fylkesvegen, eller om mulig fra Thorsheimvegen.

Vi har ingen øvrige kommentarer og viser til våre innspill ved varsel om oppstart av planarbeidet for Solsida.

Statens vegvesen, Transport og Samfunn  
Med hilsen

Kurt Gjerstad  
fungerende seksjonssjef

Randi Sira

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



**Innlandet**  
fylkeskommune

## Samfunnsutvikling – Kommunal veiledning og plan

Alvdal kommune  
Gjelen 3

2560 ALVDAL

Deres ref:  
2023/11647

Vår ref:  
2023/16266-8  
Hanne Thingstadberget (plan)  
Ove Holseng, kulturarv  
Mette Bjørnsen Saur (samferdsel)

Dato:  
12.08.2024

### **Svar ang. varsel om utvidelse av planområde for detaljregulering for Solsida, plan-ID 202303 - Alvdal kommune**

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 17.07., med svarfrist 14.08.2024. Saken omhandler varsel om utvidelse av planområde for detaljregulering for Solsida i Alvdal kommune.

#### **Bakgrunn**

Det ble varslet oppstart av reguleringsplanarbeid for Solsiden i fjor høst. Formålet med planarbeidet var todelt, for det første å legge til rette for 16 nye boenheter med heldøgns bemanna omsorgsboliger, samt å sikre framtidige bygningsmessige behov innenfor området.

Bakgrunnen for utvidelse av området er innspill til oppstartsvarselet og tilbakemeldinger fra informasjonsmøte 04.07.2024 om at adkomst til Alvdal Biovarme og Torsheim gård bør flyttes nordover. Innspillet tas til følge og det blir derfor varslet utvidelse av planområdet. Plangrensen trekkes om lag 140 meter nordover. Planområdet med utvidelse omfatter dermed hele eller deler av følgende eiendommer med gårdsnummer/bruksnummer; 7/41, 7/59, 7/146, 7/230, 7/271, 7/403, 7/425, 7/504, 7/506, 7/522, 7/542, 7/577, 7/580, 7/617, 7/758, 7/790, 302/2, 400/6 og 400/8.

#### **Fylkeskommunens rolle**

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som samfunnsutvikler i Innlandet fylke. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn innen områder som kulturarv, samferdsel, stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Vi har et generelt regionalt ansvar for trafiksikkerhet, kollektivtrafikk, tilrettelegging for gåing og sykling, samt å ivareta føringene i de Statlige planretningslinjene for samordnet bolig-,

---

**Postadresse:**  
Postboks 4404  
Bedriftssenteret  
2325 Hamar

**Besøksadresse:**  
Innlandet fylkeskommune  
Parkgata 64  
Hamar

**Telefon:** +47 62 00 08 80  
**E-post:** [post@innlandetfylke.no](mailto:post@innlandetfylke.no)  
**Internett:** [www.innlandetfylke.no](http://www.innlandetfylke.no)  
**Org.nr.:** 920717152

areal- og transportplanlegging. Som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, uttaler vi oss til alle forhold som berører fylkesvegene konkret.

## **Fylkeskommunens vurdering**

### Plan

Fylkeskommunens uttalelse datert 11.12.2023 til det opprinnelige oppstartvarselet, vil fortsatt ha gyldighet hva gjelder planmessige hensyn, også ved en utvidelse av planområdet som varslet i brev fra kommunen datert 17.07.2024.

### Kulturarv

Utvidelsen av planområdet endrer ikke forholdet til automatisk freda kulturminner. Vi opprettholder derfor vår kulturvernfaglige uttalelse av 11.12.2023.

### Samferdsel

Hensikten med utvidelsen er å legge til rette for ny avkjørsel til Alvdal biovarme og Torsheim gård. Ny adkomst vil være fra fylkesveg 2222, Brannvålsveien.

Samferdselsavdelingen har hatt dialog med kommunen, og er positive til at adkomst flyttes under forutsetning av at ny adkomst utformes i samsvar med Statens vegvesens håndbok; N100 *Veg- og gateutforming*, og dimensjoneres etter hvilke kjøretøy som skal benytte adkomsten. Det må settes krav om dette i bestemmelsene. Det må også settes rekkefølgekrav til at dagens adkomst stenges, når ny adkomst tas i bruk.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
Seksjonssjef, plan

Hanne Thingstadberget  
Seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

### **Kopi til:**

-STATSFORVALTEREN I INNLANDET  
-STATENS VEGVESEN